**一、项目内容：**

1、项目名称：新民村委零星工程年度服务商项目

2、项目内容：本项目为新民村委零星工程年度服务商项目。服务范围为单个零星工程金额在10万元(不含)以下的工程项目。主要包括对管辖区域内外地坪修补、管道更换、井盖更换、 墙面出新、防水、更换门窗、绿化补种等单个零星工程改造年度服务项目。包括但 不限于招标文件及其基本技术要求范围内相应工程开工前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、 技术资料、施工、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务和招标文件所要求的相关服务 等全部内容。

3、项目地点：钟楼区五星街道新民村委。

4、预算金额：人民币70万元/年，人民币140万元两年。

5、最高限价：100%，本项目采用费率报价，投标人的投标费率不得高于最高限价费率，否则为无效投标。

6、承包方式：包工包料

7、保修期：按国家有关规定执行

**二、服务期限：**

1、服务期限：贰年，合同一年一签。（时间以合同签订时间为准）

2、项目开始时间：以招标人书面通知为准。

**三、质量要求：**

1、工程质量标准：符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等建筑工程施工质量验收规范的合格标准。

2、工程规范以现行的施工项目任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。

**四、付款方式：**

中标人应于每季度末提供本季度所有对应项目完成后的项目清单，每个项目结算审计结束并确定金额后按要求开具发票，凭票向招标人申请付款，招标人收到发票后一个月内付清。**（每个项目单独结算审计）**

因中标人未及时提供发票或所提供发票金额等信息不正确导致相应后果的，招标人不承担任何责任。

**五 、服务内容及要求：**

**(一)工程内容**

本项目须由中标人根据招标人需求进行施工，包含对管辖区域内外地坪修补、管道更换、 井盖更换、墙面出新、防水、更换门窗、绿化补种等单个零星工程改造年度服务项目。

**(二)项目要求**

**1、施工要求：**

(1)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，绘制竣工图。

(2)遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建 筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工 带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

(3)施工过程中引起的绿化损失应及时修复并承担其费用，费用需含在报价中，总价包干。

(4)负责做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，费用需含在报价中，总价包干。

(5)施工中未经招标人同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(6)工程竣工未移交招标人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(7)招标人有权对现场不称职或不合格的技术负责人、其他人员提出更换，中标人应无条 件接受。

(8)工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地，其租地费用、交通费用等一切费用及所需承担的责任由中标人负责。现场的材料及设备、工具由中标人自行保管。

(9)中标人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。任一项隐蔽工程的验收未 通过招标人的验收，招标人可对中标人处以1000元/次的罚款；中标人修复直至通过验收，罚 款不返还。若中标人拒缴罚款，招标人有权不支付工程款并要求中标人暂停下步节点的施工。

(10)中标人在施工过程中，招标人有权要求对中标人的施工进行适当调整安排，对招标人提出的安排，中标人应积极服从。如中标人拒服从招标人的调整安排，招标人有权对中标人进行相应的经济处罚。

(11)工程竣工后，中标人应通知招标人验收，招标人自接到验收通知10日内组织验收， 并办理验收、移交手续。如招标人在规定时间内未能组织验收，需及时通知中标人，另定验收日期，但招标人应承认竣工日期，但不承担中标人在此期间的看管等相关费用。

(12)中标人负责完工工程移交招标人之前的维护及保管工作。

(13)材料堆放及现场施工应服从招标人管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，一经发现，招标人有权处以500元/次罚款，罚款直接在工程款中扣除。

(14)做好现场垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

(15)在施工区域设置必要的危险警示牌、灯等，采取警示措施，避免发生伤亡事故，工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由中标人承担，所发生的一切费用均由中标人全部支付。

(16)在项目施工期间，中标人应根据江苏省相关文件规定、现行标准和合同文件关于农民工工伤保险的约定，负责购买农民工工伤保险。如招标人核查后发现其未购买的，则有权中止合同。

(17)中标人应随时接受招标人对工程的监督和检查，对不符合规范的施工项目无条件组 织返工或整改，所产生的返工或整改的一切费用(含设备、材料、人工、搬运及保管费等),

由中标人自行承担。若未按期整改，招标人有权立即解除合同，且一切损失均由中标人承担。

**2、关于材料供应的要求：**

(1)凡由中标人采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由中标人负责。

(2)材料、设备进场前应接受招标人组织的验收，不合格材料及与封样不符的材料标识后， 三天内运出场外。场内严禁堆放不合格材料和不符材料，过期不处理的不合格材料和不符材料， 招标人有权自行处理，由此造成中标人异议或损失的，招标人不予赔偿。

**3、有关安全生产和防火的要求：**

(1)中标人提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。如施工图纸有违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾 事故，中标人应承担由此产生的一切经济损失。

(2)中标人在施工期间应严格遵守守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

(3)由于中标人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生人员伤亡或 安全事故或火灾事故，中标人须承担由此引发的一切经济损失及法律责任。

**4、有关维修进度工期的要求：**

(1)防水，修复时间为4个工作日；

(2)更换门窗，修复时间为1个工作日；

(3)墙面出新，修复时间为3个工作日。

修复时间按收到招标人维修要求时开始算起。其他维修项目具体时间按招标人要求实施， 中标人在接到招标人的维修要求时，需在2小时内安排人员到场并进行修复工作。